

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-2276/18

Dužnik: TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju , Zagreb, Banovička 14, OIB: 17541387078

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 18.8.2025.

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

Dana 16. rujana putem emala obavijšten sam od strane HEP- ODS-a d.o.o. da je Tvrtka Tehnograditelj Zagreb d.o.o. sklopila je sa HEP-ODS d.o.o., Elektra Zagreb ugovor o priključenju br. 400101-053264-00110107 za priključenje objekta na adresi Anina ulica 43, Zagreb, k.č.3427/1 k.o.Rudeš.

Temeljem sklopljenog ugovora izvršena je uplata u iznosu od 8.303,14 eura, a da je u međuvremenu drugi investitor izvršio uplatu po kojoj je izvršeno priključenje dostavljeno je očitovanje za povrat navedenih sredstava.

Dana 15.01.2025. optisan je ANEX ponude o priključenju na temelju kojeg je HEP ODS d.o.o. dana 22.01.2025. i izvršio povrat srredstava

Dana 07. listopada zaprimio sam telefonski poziv bivšeg zakonskog zastupnika Ivana Malekina u kojem se isti interesira zašto je to učinjeno, te navodi da posjeduje dodatnu dokumentaciju oko nekretnine kojom dokazuje prava iz ugovora o ORTAKLUKU na Nekretnina upisana u zemljišne knjige ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br 21352, z.č.br.1455/1 K.O. Vrapče u Zagrebu, Anina 43.

Isti je pozvan da dokumentaciju dostavi stečajnom upravitelju.

Promet po računu do 18.08.2025.

Redni br	Račun i naziv platitelja/primatelja	Broj transakcije i svrha	Dat. valute/knjiž.	Isplata (duguje)	Uplata (potražuje)
1.	HR1023400091510077619 HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O	2025038794863 POVRAT PO UGOVORU 400101-	22.01.2025. 22.01.2025.		8.303,14
2.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	2025070644728 NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.02.2025. 10.02.2025.	6,64	
3.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	2025124671940 NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.03.2025. 10.03.2025.	6,64	
4.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	2025179630685 VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	31.03.2025. 07.04.2025.		0,62
5.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	2025185290283 NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.04.2025. 10.04.2025.	6,64	
6.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	2025247899131 NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	12.05.2025. 12.05.2025.	6,78	
7.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	2025306889604 NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.06.2025. 10.06.2025.	6,64	
8.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	2025358437421 VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	30.06.2025. 04.07.2025.		0,82
9.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	2025369507532 NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.07.2025. 10.07.2025.	6,64	
10.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	2025432025442 NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	11.08.2025. 11.08.2025.	6,78	
Ukupno:				46,76	8.304,58

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nema promjena u odnosu na prethodni izvještaj.

Sudski postupci:

A)

U postupku OVR-114/2024 – (ranije OVR-52/2020 Ovrhovoditelja GRAMAT d.d. iz Zagreba ovršenika TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju) dana 05.09.2024. sud je zaključkom odredio prodaju nekretnine putem FINE – elektronska javna dražba. Utvrđena vrijednost iznosi 14.105,00 eur.

Sukladno zaključku suda, u Finacijsku agenciju dostavio sam zahtjev za prodaju.

Uvidom u sustav e spis, FINA je dana 04.11. poslala sudu molbu slijedećeg sadržaja:

Financijska agencija (vezano za spis OVR-114/2024) moli sud dostavu Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr – 490/2015 od 26. listopada 2015. godine kako bi mogla nastaviti postupak, obzirom se radi o ovršnom postupku (iako se nekretnina prodaje na 4 el. javne dražbe).

Ovrhovoditelj nije uplatio troškove prodaje, tako da nekretnina još nije na javnog dražbi. Zaključom suda od 17. veljače ovrhovoditelj se pozvao očitovati o dopisu Fine.

Rješenjem suda od 16.4.2025. odbijena je žalba ovrhovoditelja da se prodaja obavlja u prostorijama suda.

Rješenjem VTS-a od 12. lipnja 2025. Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-114/2024-9 od 16. travnja 2025.

Presudu donosim u prilogu ovog izvještaja

B)

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu od 29. listopada 2024. Ukida se presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P- 7313/2014-42 od 24. svibnja 2024., u dijelu pod toč. I /I., I /II. i I /III., kao i u dijelu pod toč. II izreke, te se u tom dijelu predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovno suđenje, time da će se nova glavna rasprava održati pred drugim sucem pojedincem. Predmet se sada vodi pod P – 6821/2024. Rješenjem suda od 27. veljače obijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev(presuda u prilogu izvještaja)

Presudom Županijskog suda u Zagrebu (Poslovni broj: GŽ-1903/2025-2) od 6. lipnja 2025. presudio je :

I. Odbija se žalba tužitelja Milana Ignjatovića kao neosnovana i potvrđuje presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-6821/2024-59 od 27. veljače 2025. godine, u dijelu pod točkom I. izreke, kojim je odbijen tužbeni zahtjev za utvrđenjem prava vlasništva za korist tužitelja na 153/1000 dijela zk.č. 1455/1, obiteljska stambena zgrada broj 43 i dvorište, Anina, površine 377 m2, upisane u zk.ul. 21352 k.o. Vrapče, što u naravi predstavlja dvosobni stan S-3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, boravka, blagovaone, kupaone, kuhinje, sobe, balkona, i WC-a, ukupne površine 61,06 m2 i parkirnim mjestom P-4 NKP 1,89 čm, ukupne neto korisne površine 62,95 m2, u nacrtu označeno zelenom bojom, kao i u dijelu pod točkom III. izreke, kojim je tužitelj dužan naknaditi I. tuženici trošak parničnog postupka u iznosu od 4.550,12 eura

II. Preinačuje se navedena presuda, u dijelu pod točkom I. izreke kojim je odbijen zahtjev tužitelja da je tuženica dužna trpjeti uknjižbu prava vlasništva u korist tužitelja u zemljišnim knjigama, kao i predati mu u posjed stan, te u dijelu pod točkom III. izreke kojim je tužitelj dužan naknaditi I. tuženici trošak parničnog postupka u iznosu od 17.982,38 eura i u dijelu pod točkom IV. izreke i sudi:

1. Utvrđuje se da je I. tuženica Milka Kopun dužna trpjeti uknjižbu prava vlasništva u korist tužitelja u zemljišnim knjigama na 153/1000 dijela zk.č. 1455/1, obiteljska stambena zgrada broj 43 i dvorište, Anina, površine 377 m², upisane u zk.ul. 21352 k.o. Vrapče, što u naravi predstavlja dvosobni stan S-3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, boravka, blagovaone, kupaone, kuhinje, sobe, balkona, i WC-a, ukupne površine 61,06 m² i parkirnim mjestom P-4 NKP 1,89 čm, ukupne neto korisne površine 62,95 m², u nacrtu označeno zelenom bojom
 2. Nalaže se I. tuženici Milki Kopun predati u posjed tužitelju Milanu Ignjatoviću, dvosobni stan E-3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, boravka, blagovaone, kupaone, kuhinje, sobe, balkona, i WC-a, ukupne površine 61,06 m² i parkirnim mjestom P-4 NKP 1,89 čm, ukupne neto korisne površine 62,95 m², u nacrtu označeno zelenom bojom.
 3. Odbija se zahtjev I. tuženice Milke Kopun za naknadu troška parničnog postupka u iznosu od 17.607,88 eura.
 4. Odbija se zahtjev Vesne Petric za naknadu troška parničnog postupka u iznosu od 11.235,00 eura.
- III. I. tuženica Milka Kopun, II. tuženik Tehnograditelj Zagreb d.o.o. u stečaju i III. tuženik Ivan Malakin dužni su tužitelju Milanu Ignjatoviću solidarno naknaditi trošak parničnog postupka u iznosu od 18.200,50 eura, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 6. lipnja 2025. do isplate po stopi koja tužitelju pripada kao sudioniku u ostalim odnosima, u smislu čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, u roku od 15 dana.
- IV. I. tuženica Milka Kopun, II. tuženik Tehnograditelj Zagreb d.o.o. u stečaju i III. tuženik Ivan Malakin dužni su tužitelju Milanu Ignjatoviću solidarno naknaditi trošak sastava žalbe u iznosu od 2.153,12 eura, u roku od 15 dana.

r i j e š i o j e

Ukida se navedena presuda u dijelu pod točkom II. izreke.

Navedenu presudu donosim u prilogu ovog izvještaja.

C)

U predmetu Poslovni broj: P-377/2025

TUŽITELJ: Milka Kopun, OIB 16517654917, ANINA ULICA 43, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Andrej Ilić
TUŽENIK: TEHNOGRADITELJ ZAGREB, OIB 17541387078, BANOVČKA 14, 10000 Zagreb, Tužitelj je povukao tužbeni zahtjev.

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Unovčenje nekretnine u postuku OVR-114/2024.

Mjesto i datum

Našice, 18.8.2025.g

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac